



Jakarta, 05 Januari 2026

No : 001/I/SKI/2026

Perihal : Laporan atas Transaksi Afiliasi PT Segar Kumala
Indonesia Tbk ("Perseroan")

Kepada Yth:

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa
Keuangan (OJK)**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4 Jakarta Pusat 10710

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No: 42/POJK.04.2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan ("POJK 42"); dan (iv) Peraturan PT Bursa Efek Indonesia Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, kami, PT Segar Kumala Indonesia Tbk ("Perseroan"), bermaksud menyampaikan laporan terkait dengan Transaksi Afiliasi sebagai berikut:

Jakarta, 05rd January 2026

No : 001/I/SKI/2026

Subject : Report on Affiliated Transaction of PT Segar
Kumala Indonesia Tbk ("Company")

To:

**Chief Executive of the Capital Market Supervisory of the
Financial Services Authority (OJK)**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4 Jakarta Pusat 10710

Dear Sir/ Madam,

In order to comply with (i) the Financial Services Authority Regulation ("POJK") No 42/POJK.04.2020 concerning Affiliate Transactions and Conflicts of Interest ("POJK 42"); and (iv) Regulation of PT Bursa Efek Indonesia Number I-E on the Obligation to Submit Information, we, PT Segar Kumala IndonesiaTbk (the "Company"), would like to submit the Affiliate Transaction report as follows:

1.	Tanggal Kejadian	02 Januari 2026 (tanggal periode sewa adalah 02 Januari 2026 sampai dengan 31 Desember 2026)	1.	Date of The Event	2 nd January, 2026 (the rental period date is 2 nd January, 2026 to is 31 st December, 2026)
2.	Objek Transaksi	Sewa menyewa kantor dan gudang pendingin, yang berlokasi di : <ul style="list-style-type: none"> - Jalan Soekarno Hatta Km.5 No.28, Balikpapan (dengan nomor perjanjian 001/SKIBLPPN/I/2026) - Jalan IR. Sutami, Komp Pergudangan Parangloe Indah Blok L4 No. 7-15, Makassar (dengan nomor perjanjian 001/SKIMKS/I/2026) - Jalan Komp Pergudangan Angtropolis Blok F2, Manado (dengan nomor perjanjian 001/SKIMND/I/2026) - Jalan Sutomo No. 25D, Pandau Hilir, Medan (dengan nomor perjanjian 001/SKIMDN/I/2026) - Jalan Margomulyo Indah H28, Surabaya (dengan nomor perjanjian 001/SKISBY/I/2026) - Jalan Pegangsaan Dua KM.4 No.89, Kelapa Gading, Jakarta (dengan nomor perjanjian 001/SKIJKTPD/I/2026) 	2.	Transaction Object	Rent an office and cold storage, located at : <ul style="list-style-type: none"> - Jalan Soekarno Hatta Km.5 No.28, Balikpapan (with agreement number 001/SKIBLPPN/I/2026) - Jalan IR. Sutami, Komp Pergudangan Parangloe Indah Blok L4 No. 7-15, Makassar (with agreement number 001/SKIMKS/I/2026) - Jalan Komp Pergudangan Angtropolis Blok F2, Manado (with agreement number 001/SKIMND/I/2026) - Jalan Sutomo No. 25D, Pandau Hilir, Medan (with agreement number 001/SKIMDN/I/2026) - Jalan Margomulyo Indah H28, Surabaya (with agreement number 001/SKISBY/I/2026) - Jalan Pegangsaan Dua KM.4 No.89, Kelapa Gading, Jakarta (with agreement number 001/SKIJKTPD/I/2026)



3.	Uraian Informasi	<p>a. Nilai transaksi : Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) untuk setiap perjanjian sewa, dan untuk masa sewa selama 1 (satu) tahun. Biaya sewa ini sudah termasuk Pajak Penghasilan (PPH).</p> <p>b. Nama Pihak – Pihak yang melakukan transaksi dan hubungan dengan Perseroan :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nama pihak yang melakukan transaksi adalah Bapak Micheal Iksan Susilo dan Bapak Hendro Susilo. Hubungan dengan Perseroan adalah Komisaris Utama dan Komisaris dari Perseroan. - Sifat hubungan afiliasi : Bapak Micheal Iksan Susilo merupakan Komisaris Utama Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 24% (dua puluh empat persen), sedangkan Bapak Hendro Susilo merupakan Komisaris Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 36,5% (tiga puluh enam koma lima persen). 	3.	<p>Information Description</p> <p>a. Transaction value : Rp200.000.000,00 (two hundred million rupiah) for each rental agreement, and for a rental period of 1 (one) year. This rental fee includes Income Tax (PPH).</p> <p>b. Name of the Parties carrying out transactions and relationships with the Company:</p> <ul style="list-style-type: none"> - The names of the parties carrying out the transaction are Mr. Micheal Iksan Susilo and Mr. Hendro Susilo. The relationship with the Company is the President Commissioner and Commissioner of the Company. - Nature of affiliate relationship: Mr. Micheal Iksan Susilo is the President Commissioner of the Company with a share ownership of 24% (twenty four percent), while Mr. Hendro Susilo is a Commissioner of the Company with a share ownership of 36% (thirty six percent).
4.	Alasan dan Pertimbangan Perseroan melakukan Transaksi Afiliasi	<p>a. Aset tetap yang disewa tersebut adalah milik Komisaris Utama dan Komisaris Perseroan yang sedang tidak dipergunakan, sehingga disewakan dengan harga dibawah harga umum/dibawah harga sewa dengan pihak ketiga, dengan tujuan untuk membantu kegiatan operasional Perseroan.</p> <p>b. Pengenaan tarif yang dibawah harga umum/dibawah harga sewa dengan pihak ketiga, dikarenakan untuk menjaga keuangan dan menjaga stabilitas <i>cashflow</i> Perseroan agar tidak mengganggu keuangan Perseroan.</p>	4.	<p>Reasons and Considerations for The Company to Carry Out the Affiliate Transactions</p> <p>a. The leased fixed assets belong to the President Commissioner and Commissioners of the Company which are not currently in use, so they are rented at a price below the general price/below the rental price with a third party, with the aim of assisting the Company's operational activities.</p> <p>b. The imposition of rates that are below the general price/below the rental price with third parties is due to maintaining finances and maintaining the stability of the Company's cash flow so as not to disrupt the Company's finances.</p>



		<p>c. Perseroan telah menyewa aset tetap tersebut secara rutin per tahun, namun harga sewa yang diberikan tidak mengalami kenaikan/inflasi, hal ini tidak sebanding dengan nilai properti tahun ke tahun yang seharusnya mengalami peningkatan/inflasi. Hal ini bertujuan untuk menunjang kegiatan operasional Perseroan dan untuk menjaga stabilitas keuangan dan <i>cashflow</i> Perseroan.</p> <p>d. Dengan rendahnya harga sewa yang diberikan oleh Pemilik Aset kepada Perseroan, hal ini menunjukkan tidak adanya benturan kepentingan atau maksud lainnya dari Pemilik Aset selain membantu Perseroan menjalankan bisnis dengan biaya yang rendah untuk mendapatkan laba yang maksimal.</p> <p>e. Transaksi afiliasi ini sudah terlaksana sebelum Perseroan IPO/sebelum Perusahaan Terbuka melaksanakan Penawaran Umum perdana dan transaksi ini telah diungkapkan dalam prospektus Penawaran Umum perdana.</p>		<p>c. The Company has rented these fixed assets regularly every year, but the rental price given has not experienced an increase/inflation, this is not commensurate with the property value from year to year which should experience an increase/inflation. This aims to support the Company's operational activities and to maintain the Company's financial stability and cash flow.</p> <p>d. With the low rental price given by the Asset Owner to the Company, this shows that there is no conflict of interest or other intentions of the Asset Owner other than helping the Company run a business at low costs to obtain maximum profits.</p> <p>e. This affiliate transaction has been implemented before the Company's IPO/before the Public Company carries out its initial Public Offering and this transaction has been disclosed in the initial Public Offering prospectus.</p>
--	--	--	--	---

Transaksi afiliasi ini tidak memiliki Benturan Kepentingan sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42 Tahun 2020 sehingga tidak memerlukan persetujuan pemegang saham independen dalam Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana diatur dalam POJK 42 Tahun 2020.

Direksi dengan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa semua informasi material terkait dengan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud diatas telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Dengan demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

This affiliated transaction does not have a Conflict of Interest as defined in POJK 42 of 2020 so it does not require independent shareholder approval at the General Meeting of Shareholders as regulated in POJK 42 of 2020.

The Board of Directors, with the approval of the Board of Commissioners of the Company, declares that all material information related to the affiliated transactions as referred to above has been disclosed and the information is not misleading.

Thus we convey, we thank you for your attention.

Jakarta, 05 Januari 2026 /05rd January 2026

PT SEGAR KUMALA INDONESIA Tbk.

Direksi / The Board of Directors